

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах квартала по пр. 40-летия Победы: южная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 – западная граница земельного участка с КН 61:44:0030604:1 – северная граница земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами – восточная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:980

10.03.2017

город Ростов-на-Дону

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 31.01.2017 № 3 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах квартала по пр. 40-летия Победы: южная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 – западная граница земельного участка с КН 61:44:0030604:1 – северная граница земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами – восточная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:980» проведены публичные слушания.

Публичные слушания проведены комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия).

Постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону, от 31.01.2017 № 3 объявление о проведении публичных слушаний и программа мероприятий с указанием даты, времени, места и формы их проведения размещены на Интернет-портале городской Думы, Администрации города Ростова-на-Дону и опубликованы в газете «Ростов официальный» от 01.02.2017 № 5 (1158) – дата начала проведения публичных слушаний.

Встреча с участниками публичных слушаний состоялась 16.02.2017 в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 72 (актовый зал, 2-й этаж).

Замечания и предложения от участников публичных слушаний принимались с 01.02.2017 по 24.02.2017.

В ходе проведения публичных слушаний в комиссию поступили предложения и замечания от участников публичных слушаний:

№ п/п	Участник публичных слушаний	Предложения и замечания	Результаты рассмотрения
1.	Акционерное общество «Ростовгоргаз»	Строительство канализации дождевой самотечной К2 запроектировано изначально по трассе существующего подземного распределительного газопровода среднего давления диаметром 530 мм.	Решение данного вопроса возможно на последующих стадиях проектирования.

2.	Акционерное общество «Ростовгоргаз»	Предусмотреть устройство футляров на газопроводах в местах пересечения проектируемых автодорог, с существующими и проектируемыми газопроводами.	Состав проекта планировки территории, установленный статьей 42 Градостроительного кодекса РФ, не предусматривает разработку разделов по переустройству инженерных коммуникаций с расчетами и обоснованием выбранных футляров, материалов их изготовления и их характеристик.
3.	Акционерное общество «Ростовгоргаз»	Существующие подземные полиэтиленовые газопроводы среднего давления диаметром 225 мм и 90 мм, в районе планируемого строительства автодороги и автодорожной развязки по ул. Златоустовской, располагаются под проезжей частью автодороги.	Транспортная развязка в одном уровне в настоящем проекте отображена в соответствии с Генеральным планом города Ростова-на-Дону и располагается на проектируемой территории фрагментарно. При разработке проектной документации для строительства вышеуказанной транспортной развязки, должен разрабатываться раздел по переустройству инженерных коммуникаций на всю территорию строительства на основании технических условий. Решение данного вопроса возможно на последующих стадиях проектирования.

На заседании комиссии по подведению итогов проведения публичных слушаний, рассмотрев документацию по планировке территории, замечания и предложения участников публичных слушаний, ответы разработчика проекта, члены комиссии, путем открытого голосования, единогласно,

Решили:

Рекомендовать главе Администрации города Ростова-на-Дону утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах квартала по пр. 40-летия Победы: южная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 – западная граница земельного участка с КН 61:44:0030604:1 – северная граница земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами – восточная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:980.